



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **PROCES VERBAL -SINTEZĂ**

#### **ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, Luni, 31 Martie 2026**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 249/25.03.2026**

**Modalitatea de desfășurare a ședinței: Prezență fizică în Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.**

**Președinte de ședință – dna Bodor-Fabian Orsolya.**

**La ședință au fost prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dl Ardelean Radu Daniel, dl Bențea Marcel-Răzvan, dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl Cirtș Mircea, dl Cotos Robert-Adrian, dl Gavra Bogdanel-Viorel, dna Hofer Gabriela, dna Hordău Anne-Marie-Andreea, dl Lușșa Stefan, dna Danciu Ioana, dl. Nagy Arnold, dl Pap Zsolt-Istvan, dl Pîrvănoiu Costel, dl Pîrvu Ionuț-Rareș, dl Pop Adrian-Cornel, dl Trufan Radu-Daniel, dl Varga Cornel, dl Vârگاș Marius Emil și dl Zaharie Daniel Ioan.**

**Lipseșc: dl Crișan Romeo, dl Ilieș Marius-Sorin și dl. Roman Gabriel-Alexandru.**

**La votarea ordinii de zi sunt prezenți 16 consilieri.**

#### **Ordinea de zi:**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Cirtș Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Zaharie Daniel votează verbal pentru.**

**16 voturi pentru**

**Ordinea de zi suplimentară**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Gavra Bogdanel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**Dna Hofer Gabriela și dl Pîrvănoiu Costel au votat verbal pentru.**

**16 voturi pentru**

**DI Trufan Radu-Daniel intră în ședință.**

**Proces -verbal ședință ordinară din data de 23.02.2026.**

Bodor Fabian ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**17 voturi pentru**

**Proces -verbal ședință extraordinară din data de 16.03.2026.**

Bodor Fabian ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA

Ardelean Radu ,, DA  
Pirvu Ionut ,, DA

**17 voturi pentru**

**DI Pap Zsolt-Istvan intră în ședință.**

**Ordinea de zi**

**1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului dr.ing. Ștefan Marinca**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian ,, DA  
Lupsa Stefan ,, DA  
Gavra Bogdanel ,, DA  
Hofer Gabriela ,, DA  
Pirvanoiu Costel ,, DA  
Varga Cornel ,, DA  
Zaharie Daniel ,, DA  
Cirt Mircea ,, DA  
Bentea Marcel ,, DA  
Cotos Robert ,, DA  
Trufan Radu ,, DA  
Pap Zsolt ,, DA  
Nagy Arnold ,, DA  
Vargas Marius ,, DA  
Pop Adrian ,, DA  
Campan Mihaela ,, DA  
Ardelean Radu ,, DA  
Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 121/2026**

**2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Spătăcean**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian ,, DA  
Lupsa Stefan ,, DA  
Gavra Bogdanel ,, DA  
Hofer Gabriela ,, DA  
Pirvanoiu Costel ,, DA  
Varga Cornel ,, DA  
Zaharie Daniel ,, DA  
Cirt Mircea ,, DA  
Bentea Marcel ,, DA  
Cotos Robert ,, DA

Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 122/2026**

**3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop**

**Inițiator –Bogdănel Gavra - Consilier local**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-1**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 123/2026**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA

Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 124/2026**

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 515/2025 privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

**DI Pîrvu Ionuț votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 125/2026**

**6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 289/2024 privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Pap Zsolt ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 126/2026**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**DI Pap Zsolt-Istvan și dl Pîrvănoiu Costel votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 127/2026**

**Dna Hordău Anne-Marie intră în ședință.**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru stabilirea unor forme de**

**sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 128/2026**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 129/2026**

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. 4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA

**DI Pîrvu Ionuț-Rareș votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 130/2026**

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii pentru anul 2026 ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA

Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 131/2026**

**12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar extraordinar persoanelor încadrate în grad de handicap grav, grav cu asistent personal și accentuat, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav și accentuat, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-2**

**DI Cotoș Rober Adrian nu participă la vot și la discuții.**

**DI Ardelean Radu Daniel și dl Pîrvănoiu Costel au ieșit din sală.**

**Se votează amendamentul domnului Zaharie Daniel: La Art.1, alin (2 ) se modifică cu sintagma “ Sprijinul se acordă în cuantum de până la 500 lei / beneficiar, o singură dată.”**

Bodor Fabian	, , ABTINERE
Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , ABTINERE
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , ABTINERE
Nagy Arnold	, , ABTINERE
Vargas Marius	, , ABTINERE
Pop Adrian	, , ABTINERE
Campan Mihaela	, , ABTINERE
Pirvu Ionut	, , ABTINERE

**6 voturi pentru și 10 abțineri.**

**Amendamentul a fost respins.**

**Au revenit în sală dl Ardelean Radu și dl Pîrvănoiu Costel.**

**Dna Danciu intră în ședință.**

**Se votează proiectul:**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , ABTINERE
Gavra Bogdanel	, , ABTINERE
Hofer Gabriela	, , ABTINERE
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , NU
Cirt Mircea	, , NU
Bentea Marcel	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , NU
Pirvu Ionut	, , DA

**Mențiune: DI Crișan Romeo lipsește de la ședință, iar dna Danciu Ioana votează abținere din greșeală la aparatul dânsului, specifică verbal.**

**Mențiune: DI Ardelean Radu Daniel specifică verbal, că dintr-o eroare a votat electronic împotriva, iar votul exprimat verbal este pentru.**

**14 voturi pentru, 2 împotriva și 3 abțineri.**

**Hotărârea nr. 132/2026**

**13. Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de servicii de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu, în cadrul Serviciului Copil familie din structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA

Vargas Marius       ,, DA  
 Pop Adrian           ,, DA  
 Campan Mihaela       ,, DA  
 Ardelean Radu       ,, DA  
 Pirvu Ionut           ,, DA

**20 de voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 133/2026**

**14. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Hordau Anne           ,, DA  
 Lupsa Stefan          ,, DA  
 Danciu Ioana          ,, DA  
 Gavra Bogdanel       ,, DA  
 Hofer Gabriela        ,, DA  
 Pirvanoiu Costel     ,, DA  
 Varga Cornel          ,, DA  
 Zaharie Daniel        ,, DA  
 Cirt Mircea           ,, DA  
 Bentea Marcel         ,, DA  
 Cotos Robert          ,, DA  
 Trufan Radu           ,, DA  
 Pap Zsolt              ,, DA  
 Nagy Arnold           ,, DA  
 Vargas Marius         ,, DA  
 Pop Adrian            ,, DA  
 Campan Mihaela        ,, DA  
 Ardelean Radu         ,, DA  
 Pirvu Ionut            ,, DA

**Dna Bodor Fabian-Orsolya a votat verbal pentru.**

**20 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 134/2026**

**DI Varga Cornel iese din ședință.**

**15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, modificată și completată**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 135/2026**

**16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Ardelean Radu nu participă la vot și la discuții.**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Pap Zsolt-Istvan votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**  
**Hotărârea nr. 136/2026**

**DI Varga Cornel revine în ședință.**

**17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru.**  
**Hotărârea nr. 137/2026**

**DI Pap Zsolt-Istvan și dl Gavra Bogdănel au ieșit din ședință.**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și aDevizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA

Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , NU
Cirt Mircea	, , NU
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**15 voturi pentru, 2 împotriva și 1 abținere**  
**Hotărârea nr. 138/2026**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , ABTINERE
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**17 voturi pentru și 1 abținere**  
**Hotărârea nr. 139/2026**

**DI Gavra Bogdănel revine în ședință.**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a activelor realizate de către SC VITAL SA în cadrul proiectului Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș cofinanțat și realizat prin Programul Operațional Sectorial - Mediu și Programul Operațional Infrastructura Mare Poim 2014 -2020, bunuri cuprinse în protocoalele de predare primire a investițiilor și aprobarea transmiterii activelor în gestiunea Sc Vital SA conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Nr. 15 / 29.01.2008**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Ardelean Radu Daniel nu participă la vot și la discuții.**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**Dna Bodor Fabian, dl Bențea Marcel, dna Hofer Gabriela și dl Gavra Bogdănel votează verbal pentru.**

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 140/2026**

**DI Cirt Mircea a ieșit din sală.**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Unitățile Școlare din Municipiul Baia Mare a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar - Ecosistem Digital de educatie si formare in Municipiul Baia Mare”, cod F-PNRR-Dotari-2023-6591, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA

Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 141/2026**

**22.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 142/2026**

**23. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind imobilele situate în municipiul Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7 și boxa aferentă înscrise în CF 104662-C1-U2 cu cote teren, respectiv CF nr.104662-C1-U3, parte din monumentul istoric Centrul istoric al municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum), cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr.2828/2015**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA

Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 143/2026**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian ,, DA  
 Hordau Anne ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Danciu Ioana ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 144/2026**

**25. Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței de serviciu atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 66, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 60,**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
upsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Gavra Bogdanel votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 145/2026**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.35, către doamna Sima Manuela**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 146/2026**

**27. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în**

**municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea - Dorel**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 147/2026**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**  
**Hotărârea nr. 148/2026**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**  
**Hotărârea nr. 149/2026**

**A revenit în ședință dl Ciriț Mircea.**

**30. Proiect de hotărâre privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA

Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 150/2026**

**31. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI Ciriț Mircea și di Zaharie Daniel votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 151/2026**

**32. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Vărgaș Marius votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 152/2026**

**33. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA

Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 153/2026**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin C.F. nr. 121897 Baia Mare - nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificată**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , ABTINERE  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , ABTINERE  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**17 voturi pentru și 2 abțineri**

**Hotărârea nr. 154/2026**

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 ocupat de extindere și închirierea terenului în suprafață de 8 mp identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, ocupat de podest și trepte, situat în Baia Mare, bd. Unirii nr.1 ap.36, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 155/2026**

**36. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 156/2026**

**DI Pap Zsolt-Istvan intră în ședință.**

**37. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii pe latura Nord, respectiv aprobarea extinderii pe latura Sud a imobilului P+1E existent și concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532, respectiv concesionarea terenului aferent extinderii propuse pe latura Sud în suprafață de 38 mp, teren identificat cu CF137530 nr. cadastral 137530, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr.6A, în**

favoarea d-nei Corpadea Corina Raluca, căsătorită cu Pop Ovidiu

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

**Se votează amendamentul domnului Pîrvu Ionuț-Rareș:**

1. În titlu sintagma "*concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532*" se va înlocui cu "**încheierea unui contract de suprafață asupra terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532**"
2. La Art. 3 sintagma "*Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent extinderii existente pe latura Nord, în suprafață de la 47 mp*" se înlocuiește cu "**Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul aferent extinderii pe latura Nord pe o durată de 25ani, în suprafață de 47 mp din care : teren ocupat de construcții autorizate- 31 mp și teren ocupat de construcții neautorizate 16 mp**"
3. La Art. 5 sintagma "*Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri*" se va înlocui cu "**Redevența pentru suprafața concesionată, precum și pentru suprafața ce va face obiectul contractului de suprafață, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractele de concesiune, respectiv de suprafață ținând seama de prevederile prezentei hotărâri**".
4. La Art. 6 sintagma "*Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contract)*" se va înlocui cu "**Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de suprafață**"

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru****Se votează proiectul împreună cu amendamentul.**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru****Hotărârea nr. 157/2026****DI Pap Zsolt-Istvan iese din ședință.**

**38.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de aleea de acces, aferent imobilului situat pe str.Macului, nr.3, ap.30, spațiu comercial, în favoarea dl.Bodoni Liviu Victor Giovanni**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA

Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru  
 Hotărârea nr. 158/2026**

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc.B, et.P, ap.30, în favoarea doamnei GRIGORUȚ MARIA.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0  
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI Ardelean Radu-Daniel votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.  
 Hotărârea nr. 159/2026**

**DI Pap Zsolt-Istvan intră în ședință.**

**40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0  
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru.**  
**Hotărârea nr. 160/2026**

**DI Varga Cornel iese din ședință.**

**41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Cirt Mircea și dl Zaharie Daniel au votat verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 161/2026**

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**Dna Hofer Gabriela nu participă la vot și la discuții.**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 162/2026**

**Dna Câmpan Mihaela a ieșit din ședință.**

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului Neghela Voicu, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA

Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Pop Adrian-Cornel votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 163/2026**

**44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului Neghela Voicu, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**Dna Bodor Fabian votează verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 164/2026**

**45.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a**

**unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții Băznă Viorica și Băznă Costică, din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 165/2026**

**46. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA

Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 166/2026**

**47. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții Tancău Mircea și Tancău Loredana Monica, din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 167/2026**

**48. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA

Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Pap Zsolt ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 168/2026**

**49. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 51mp, înscris în C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, ocupat de extindere la Cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 9**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian ,, DA  
 Hordau Anne ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Danciu Ioana ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Pap Zsolt ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 169/2026**

**50. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 1) situat în vecinătatea străzii Șincai în suprafață de 1259 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 170/2026**

**51.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Ardelean Radu și dna Hordău Anne Marie au votat verbal pentru.**

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 171/2026**

**Dna Câmpan Mihaela revine în ședință.**

**52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentație cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 1-2-2**

Bodor Fabian	, , ABTINERE
Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , NU
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , ABTINERE
Hofer Gabriela	, , ABTINERE
Pirvanoiu Costel	, , ABTINERE
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , ABTINERE
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , ABTINERE
Nagy Arnold	, , ABTINERE
Vargas Marius	, , ABTINERE
Pop Adrian	, , ABTINERE
Campan Mihaela	, , ABTINERE
Ardelean Radu	, , ABTINERE
Pirvu Ionut	, , ABTINERE

**4 voturi pentru, 1 împotrivă și 14 abțineri**

**Proiectul de hotărâre a fost respins.**

**53. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA

Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI Pap Zsolt Istvan votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 172/2026**

**54. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI Ciriț Mircea votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 173/2026**

**55. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA

Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Cirt Mircea și dl Zaharie Daniel votează verbal pentru.**

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 174/2026**

**DI Gavra Bogdănel și dna Hofer Gabriela au ieșit din ședință.**

**56. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69 mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo. situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Pîrvănoiu Costel și dl Pop Adrian votează verbal pentru.**

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 175/2026**

**57. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare , strada Victoriei nr. 104**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Danciu Ioana	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 176/2026**

**58. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 56mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033, aferent imobilului de pe strada Transilvaniei nr.6, ap.2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 177/2026**

**59. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 4**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**Dna Hordău Anne Marie a votat verbal pentru.**

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 178/2026**

**60. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 225mp, situat în Baia Mare , Str. George Coșbuc, identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2 și sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă, în favoarea numiților Biro Carol Mihai și Biro Silvia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**17 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 179/2026**

**DI Gavra Bogdănel revine în ședință.**

**61. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**18 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 180/2026**

**Dna Hofer Gabriela revine în sală.**

**62. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesionare/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, inițiator: Klocza Tiberiu Zsolt si Klocza Ileana.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA

Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 181/2026**

**63. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures, inițiator- SC TRI EM SERV SRL**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**19 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 182/2026**

**Dna Danciu Ioana, dl Cirt Mircea și dl Pîrvănoiu Costel ies din ședință.**

**Ordinea de zi suplimentară**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru proiectul "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL",**

**Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Zaharie Daniel , , ABTINERE

Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**15 voturi pentru și 1 abținere**  
**Hotărârea nr. 183/2026**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I. ai proiectului „REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ ZONA CENTRU ISTORIC”**

**Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**16 voturi pentru**  
**Hotărârea nr. 184/2026**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului rămas de executat și decontat aferent contractului de finanțare nr.2227/07.09.2023 și care se va executa în anul 2026 integral, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței,, și aprobarea suportării din bugetul local a 20% din valoarea aferentă contribuției de la bugetul de stat pentru restul rămas de executat**

**Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA

Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**16 voturi pentru  
Hotărârea nr. 185/2026**

**4.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 335mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, identificat prin CF nr. 121250 Baia Mare, nr. cadastral 121250, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**16 voturi pentru  
Hotărârea nr. 186/2026**

**5.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 12/29.01.2026 privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**16 voturi pentru  
Hotărârea nr. 187/2026**

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,  
Bodor Fabian-Orsolya